

**AKCE: BĚŠINY ON - OPRAVA VÝPRAVNÍ BUDOVY SO 01
DSP + DPS**

**D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A
TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

**D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO
OBJEKTU**

D.1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1-1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

(SO 01)

a) ÚČEL OBJEKTU

Předmětem je projekt pro stavební povolení s podrobnostmi pro provedení stavby pro opravu výpravní budovy SO 01 železniční stanice Běšiny, dojde k opravě části podkladových vrstev podlah, výměně nášlapných vrstev, k výměně výplní otvorů, k výměně dřevěné stropní konstrukce nad 1.np za strop z ocelových nosníků, trapézových plechů s přebetonováním, k opravě fasády, k provedení infuzní clony, k úpravě a výměně rozvodů, k výměně střešní krytiny a ubourání přístavby stavědla. Stavědlo bude vyklizeno, technologie demontována a uložena do depozitu SŽ.

Stavba je trvalá a dojde k opravě vnitřních prostor.

Výpravní budova SO 01 je zděná, má členitý půdorys, tři nadzemní podlaží a je částečně podsklepená. Střecha výpravní budovy je polovalbová s vystupujícími štíty, krov trámový, krytina betonová taška. Fasáda je v úrovni 1.np a 2.np převážně z režného cihelného zdiva, podkrovní část je zděná s předsazenou dřevěnou konstrukcí a s dřevěným obkladem. Kolem celého objektu je kamenný sokl. Okna a dveře jsou původní dřevěné. K výpravní budově přiléhá přístavek stavědla, střecha pultová, asfaltová lepenka. Tento přístavek bude kompletně odstraněn. Stavědlo bude vyklizeno, věci si majitel (SŽ) umístí do depozitu.

Stávajícími vstupními dveřmi z komunikace (ze severovýchodní strany) je možné vstoupit do prostoru chodby, ze které je přístup na schodiště do 2.np, na schodiště do 1.pp a dále do skladu a do prostoru chodbičky. Z té je přístupné stávající wc pro zaměstnance a dále z ní vstoupíme do prostoru šatny. Z šatny je přístupný sprchový kout. Šatna je vybavena kuch. koutem. Od současné dopravní kanceláře je šatna oddělena dřevěnou příčkou. Přístup do chodbičky bude zazděn, místo wc pro zaměstnance a sprch kouta vznikne prostor pro úklid s wc. Z prostoru šatny a dopravní kanceláře vznikne nově prostor čekárny, vybourá se stávající dřevěná příčka. Stávající okno od komunikace bude vybouráno a nově zde bude vybudován vstup do čekárny s předloženým schodištěm (železobetonové monolitické, v kvalitě pohledového betonu, s cihelnou podezdívkou, stupeň 2 x v. 165 mm, šířka 600 + 300 mm, délka 1 800 mm). Do čekárny budou umístěny lavičky, klaprámy, osazen nápojový automat a automat na jízdenky. Od komunikace je rovněž vstup do prostoru se stávající technologií, která bude výhledově přesunuta do prostoru rezervy (není součástí toho projektu). Stávající nevyhovující schodiště před vstupem do technologie bude odstraněno a nahrazeno novým, předloženým, betonovým schodištěm (železobetonové monolitické, v kvalitě pohledového betonu, s cihelnou podezdívkou, stupeň 3 x v. 180 mm, šířka 600 + 2 x 300 mm, délka 1 800 mm). Po přesunutí technologie bude prostor sloužit jako sklad (není předmětem tohoto projektu).

Z prostoru od kolejí bude vybudován bezbariérový přístup. Stavědlo bude ubouráno, stávající vstupní dveře budou posunuty (do původního otvoru) a nahrazeny novým, hliníkovými. Okno do bývalého stavědla bude zazděno. Dveřní otvor mezi stávající čekárnou a dopravní kanceláří bude zazděn. Stávající čekárna bude nově rozdělena příčkou tl. 150 mm na prostor rezervy 108 a 108a. Do těchto prostorů budou v podlaze vybudovány instalační kanály pro budoucí případné využití prostoru. Dveře z prostoru rezervy a stávajícího skladu budou rovněž zazděny a místo skladu vznikne dopravní

kancelář. Prostor čekárny, rezervy i dopravní kanceláře bude přístupný dveřmi od kolejiště. Nové, hliníkové, do stávajících otvorů.

Po schodišti z chodby vystoupáme na chodbu v 2.np, ze které jsou přístupné byty.

Vstupní dveře do bytů budou nové, s požární odolností. Nad 1.np bude provedena výměna stropní konstrukce za strop z ocelových nosníků, trapézový plech s přebetonováním. **Všechny nenosné konstrukce ve 2.np budou tedy vybourány.**

V bytě č. 1 bude vybourána dřevěná příčka mezi předsíní a koupelnou, bude posunuta a nahrazena novou, sdk příčkou tl. 150 mm. V koupelně bude nově osazeno i wc a vana. Z předsíně vstoupíme do prostoru kuchyně, zde bude osazena kuch. linka, pračka a umístěn plynový kondenzační kotel. Z kuchyně je vstup do obývacího pokoje a dále do ložnice. Mezi ložnicí a obývacím pokojem bude rovněž osazena nová sdk příčka tl. 150 mm

Byt č. 2 bude rovněž vybourána dřevěná příčka mezi předsíní a koupelnou i předsíní a kuchyní a nahrazena novou sdk příčkou, tl. 150 mm. Prostor koupelny bude přeřešen. Bude zde umístěno wc, vana, pračka, umyvadlo a plynový kondenzační kotel. Do nové příčky budou osazeny dveře do prostoru kuchyně, ze kterého je stávající vstup do obývacího pokoje. Mezi obývacím pokojem a ložnicí bude rovněž vybourána stávající příčka a nahrazena novou sdk, tl. 150 mm. Ložnice bude nově přístupná z předsíně (stávající otvor). Mezi byty je stávající mezibytová konstrukce, tl. 250 mm. Bude odstraněna a nahrazena sdk konstrukcí tl. 200 mm (mezibytová stěna, Rw 69 dB).

Dále se po schodišti dostaneme do 3.np. Zde jsou umístěny pokoje. Příčky budou vybourány, prostor vyčištěn. Nově nebude využíván. Na chodbě bude vyměněna nášlapná vrstva (dlažba), vstupní dveře do půdního prostoru budou osazeny do nových sdk příček tl. 150 mm. Do prostoru za vstupními dveřmi bude umístěna tepelná izolace – StepCross Isover. Rozdíl úrovní v chodbě a v půdním prostoru bude 236 mm.

Střešní krytina nově betonová taška Bramac Protektor plus, černá, včetně pojistné hydroizolace, kontralatí a latí. Doplněna o sněhové háky, stupačky, komínové lávky, vylézací otvory. Konstrukce krovu bude v případě potřeby posílena. Částečně vyměněna (předpoklad 30 %), ošetřena proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu (posoudit po rozkrytí konstrukce).

Klempířské prvky zink. poplastovaný plech, odstín antracit (RAL 7016). Nová plastová okna barva bílá, dveře vnitřní barva šedá.

Celý objekt bude vybaven novou elektroinstalací vč. osvětlení a hromosvodu, novými rozvody a zařízeními ZTI, novými kondenzačními plynovými kotly a otopnými tělesy.

Okna budou kompletně vyměněna za plastová ($< 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$). V 1.np zasklena bezpečnostním tepelněizolačním trojsklem Connex. Okna venkovní parapet kamenný, vnitřní parapety budou plastové, bílé. Všechna okna budou osazena vnitřními žaluziemi

Vnější dveře budou nové z hliníkových profilů, bezpečnostní, opatřeny zárazkami proti poškození při úplném otevření (příprava pro elektromechanický zámek), eloxované, bílé. Vnitřní dveře nové včetně ocelových nebo obložkových zárubní. Dveřní křídla HPL laminátové, kovové kování. Dveřní křídla šedá barva.

Dveře do požárních úseků EI - C 30 DP3 + (viz. část PBŘ). Do bytů budou umístěny požární hlásiče – B1 do kuchyně, kde je umístěn plynový kotel, B2 do kuchyně a koupelny.

V místnostech hygienického zázemí bude proveden obklad z keramických obkladů do výšky 2,00 m. Obklady a dlažby Rako Block.

Obklad - v ploše 300 x 600 mm, barva béžová s černý pruhem.

Dlažba - v hygienickém zázemí 300 x 300 mm, černá.

Dlažba – chodby, Taurus, 300 x 300 mm, šedá.

Barevnost všech konstrukcí bude vyvzorkována při realizaci.

Hlavní půdorys objektu výpravní budovy má rozměry 16,50 m x 11,20 (12,50) m, přístavba technologie (stavědlo) 8,40 m x 4,25 m – bude ubouráno.

Půdorys VB je členitý, výpravní budova má tři nadzemní podlaží a je částečně podsklepená. Střecha výpravní budovy je polovalbová s taškovou (betonovou) střešní krytinou. Objekt výpravní bude je částečně podsklepen, v 1.np jsou prostory čekárny, dopravní kancelář, technologické místnosti, veřejně přístupné prostory. Ve 2.pn dvě bytové jednotky, ve 3.np jsou pokoje pro ubytování, nově nebude tento prostor využit. Hlavní část je zastřešena polovalbovou střechou s vystupujícími štíty a betonovou střešní krytinou. Fasáda je z větší části z režného zdiva, pouze místy jsou omítky. Celý objekt má kamenný sokl. Podkrovní část je zděná s předsazenou dřevěnou konstrukcí a dřevěným obkladem.

Stavba objektu VB se nachází na pozemku p.č. st. 35. Pozemek je v majetku Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu - Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 a nachází se v katastrálním území Kozí 603333.

Objekt výpravní budovy SO 01 je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, elektro, plyn, vjezd na pozemek a to následujícím způsobem:

Vodou je zásobován ze stávající vodovodní přípojky, na kterou je napojen stávající vodovodní vnitřní rozvod.

Dešťové vody objektu jsou odvedeny přes stávající žlaby a svody do stávající dešťové kanalizace.

Splaškové vody z objektu jsou odváděny stávajícím ležatým rozvodem splaškové kanalizace do stávající jímky, která bude nahrazena připojením na veřejnou kanalizaci (na vysazenou kanalizační odbočku).

Napojení objektu na elektrickou energii je stávající elektro přípojkou (napojení na soustavu ČEZ beze změny), na plyn stávající plynovou přípojkou.

Vjezd na pozemek je stávající, přes pozemek 1102 ve vlastnictví obce (Obec Běšiny, č.p. 150, 339 01 Běšiny) .

b) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Stávající výpravní budova je samostatně stojící objekt a nalézá se v železniční stanici Běšiny.

Nádražní objekt se skládá z výpravní budovy a přístavku technologie (stavědla). Objekt VB je částečně podsklepen. Budova VB je zděná (zdívo cihlové, kamenné, smíšené). Se třemi nadzemními podlažími, částečně podsklepená. Střecha výpravní budovy je polovalbová s vystupujícími štíty, vázaný dřevěný krov se stojatou stolicí a systémem vaznic a krokví, krytina betonová taška. Fasáda je v úrovni 1.np a 2.np převážně z režného cihelného zdiva, podkrovní část je zděná s předsazenou dřevěnou konstrukcí a s dřevěným obkladem. Kolem celého objektu je kamenný sokl. Okna a dveře jsou původní dřevěné. K výpravní budově přiléhá přístavek stavědla, střecha pultová, asfaltová lepenka. Tento přístavek bude kompletně odstraněn.

Oprava se bude dotýkat prostor v objektu výpravní budovy, které jsou využívány cestujícími, zaměstnanci, nebytových prostorů i bytových prostorů v 2.n a 3.np. Také bude provedena oprava fasády, výměna vnitřních dveří včetně zárubní. Oprava povrchů stěn, podlah, stropů, oprava a ošetření krovu. Dojde k výměně a opravě části podkladových vrstev podlah, výměně nášlapných vrstev, k výměně dřevěné stropní konstrukce nad 1.np za strop z ocelových nosníků, trapézových plechů s přebetonováním, k provedení infuzní clony, k výměně oken, k úpravě rozvodů, k výměně střešní krytiny, k ubourání přístavby s technologií.

Hlavní půdorys objektu výpravní budovy má rozměry 16,50 m x 11,20 (12,50) m, přístavba technologie (stavědlo) 8,40 m x 4,25 m – bude ubouráno. Objekt je částečně podsklepen, v 1.np jsou provozní prostory, veřejně přístupné prostory. Ve 2.pn dvě bytové jednotky, ve 3.np jsou pokoje pro ubytování, tento prostor již nebude využíván.

Základy jsou stávající, základové patky a pasy z prostého betonu, stávající svislé konstrukce z cihelného zdiva, kamenné, smíšené, vodorovné konstrukce jsou provedeny z dřevěných trámových stropů (předpoklad), v 1.pp jsou cihelné klenby. Zastřešení je vázaný dřevěný krov se stojatou stolicí a systémem vaznic a krokví. Krytina je tašková betonová.

Vjezd na pozemek je stávající, přes pozemek 1102 ve vlastnictví obce (Obec Běšiny, č.p. 150, 339 01 Běšiny).

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením – z prostoru nástupiště bude objekt bezbariérově přístupný.

VENKOVNÍ ÚPRAVY KOLEM OPRAVOVANÉHO OBJEKTU:

Od stávající obecní komunikace ve směru k nástupišti bude vybudována nová zpevněná plocha (š. 1500 mm) z betonové dlažby 500x500 mm, pro bezbariérový přístup do čekárny ve směru od kolejiště. Bude ukončena chodníkovým obrubníkem a ve směru k objektu bude osazeno zábradlí. Mezi zpevněnou betonovou plochou a objektem bude vysypán kačírek (š. 900 mm) Zpevněná plocha bude vybudována i před vstupem do čekárny od nástupišť. Vedle této zpevněné plochy na nezpevněné části bude umístěn stojan pro kola. Okolo výpravní budovy osazen okapový chodník, dlažba 500x500 mm. U vstupů od komunikace do čekárny a do technologie vybudují nová předložená schodiště. Vstup do čekárny - železobetonové monolitické, v kvalitě pohledového betonu, C20/25, s výztuží kari sítí oka 100x100 mm, pr. 6 při horním i spodním okraji, s cihelnou podezdívkou, stupeň 2 x v. 165 mm, šířka 600 + 300 mm, délka 1 800 mm, s betonovou základovou deskou C20/25, tl. 300 mm, šířka 1100 mm, délka 1900 mm. Vstup do technologie, bude odstraněno stávající schodiště, nově železobetonové monolitické, v kvalitě pohledového betonu, C20/25, s výztuží kari sítí oka 100x100 mm, pr. 6 při horním i spodním okraji, s cihelnou podezdívkou, stupeň 3 x v. 180 mm, šířka 600 + 2 x 300 mm, délka 1 800 mm), s betonovou základovou deskou C20/25, tl. 300 mm, šířka 1100 mm, délka 1900 mm. Nová předložená schodiště budou podezděna. Do cihelné podezdívky se osadí větrací mřížky 2 x 200 x 120 mm a 2 x 100 x 100 mm, z eloxovaného hliníku, pro přirozené odvětrání prostoru 1.PP. U vstupů do čekárny budou osazeny orientační hlasové majáčky. Části ploch, které nebudou zpevněny se zatravní. Do betonové dlažby v prostoru před vstupy do 108, 108a budou osazeny těsnící poklopy na kabelové šachty. Do těchto prostorů budou v podlaze vybudovány instalační kabelové šachty (do každé místnosti vnitřní kabelová šachta 960/960 mm vnější rozměr, 800/800 mm vnitřní rozměr, hl. 1500 mm, s poklopem). U vstupů vybudovány venkovní kabelové šachty (kabelová šachta 960/960 mm vnější rozměr, 800/800 mm vnitřní rozměr, hl. 1500 mm, s těsnícím poklopem pro zadláždění).

c) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Hlavní půdorys objektu výpravní budovy má rozměry 16,50 m x 11,20 (12,50) m.

ROZMĚROVÉ URČENÍ VÝPRAVNÍ BUDOVY:

maximální délka objektu: 16,50 m
maximální šířka objektu: 12,50 m
světla výška v prostoru přízemí výpravní budovy: 3,35 m (nově snížena na 3,15 m)
maximální výška objektu: 12,58 m
obestavěný prostor objektu stávající: 2 795 m³
obestavěný prostor objektu nový: 3 500 m³
zastavěná plocha objektu (včetně stavědla): 228,90 m²
zastavěná plocha objektu (bez stavědla): 201,50 m²

d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST**VÝKOPY:**

Oprava stávající stavby, nové výkopové práce budou potřeba pouze pod novou zpevněnou plochu, pro ukotvení zábradlí u zpevněné plochy a pro nová

předložená schodiště, pro venkovní a vnitřní kabelové šachty, pro propojení nového el. rozvaděče se stávajícím, pro kanalizační rozvod.

ZÁKLADY:

Nové základové konstrukce u VB nevzniknou. Pouze pro patky pro ukotvení zábradlí, které bude umístěno na nové zpevněné ploše a pro nová předložená schodiště.

Patky pro zábradlí jsou z betonu C16/20 o velikosti 300/300/500 mm horní líc patek bude kopírovat srovnanou pláň pro zpevněnou plochu. Do těchto patek bude kotveno nové zábradlí ozn. Z1, které bude připevněno pomocí šroubů a ocelových platí.

Základy pro betonová monolitická předložená schodiště základová deska z betonu C20/25, tloušťky 300 mm, délka 1 900 mm, šířka 1 100 mm.

Pod kabelové šachty šterkové lože hutněné tl. 100 mm, s přebetonováním.

SVISLÉ KONSTRUKCE, PŘEKLADY, ŽB VĚNEC:

Stávající nosné obvodové zdivo je z cihel pálených tl. 300 - 620 mm na maltu vápenocementovou. Dozdívky původních otvorů jsou navrženy z porobetonových tvárnic v tl. zdiva 100 a 150 mm, zděno na tenké spáry. V prostoru 1.pp ve výpravní budově se osadí nové dveře do nových zárubní (s požární odolností, atypické.) Přirozené odvětrání prostoru bude zajištěno stávajícími větracími otvory, které budou vyústovat do prostoru pod předložené schodiště, v jehož bocích budou osazeny větrací mřížky.

V 1.np bude provedena demolice některých stávajících nenosných příček. Mezi místností 104 a 105 bude odstraněna stávající dřevěná příčka. Po odkrytí stávajícího průvlastku bude konzultováno se statikem a případně doplněno o 2 x IPE, dl. 3000 mm. Otvor na nové dveře do čekárny bude rozšířen (předpoklad na původní rozměr), případně osazen 4 x I 1000, dl. 1600 mm. Z chodby 101 bude zazděn dveřní otvor, porobetonová příčka tl. 150 mm, pod stávající průvlastek vyzdít. Zazděn bude rovněž otvor mezi současnou místností 105 a 106, také mezi 106 a 107.

Nad 1.np bude provedena výměna stropní konstrukce za strop z ocelových nosníků, trapézový plech s přebetonováním. **Všechny nenosné konstrukce ve 2.np budou tedy vybourány.** Budou nahrazeny novými sdk konstrukcemi. Nové příčky sádkartonové na dvojité konstrukci ve skladbě 2x SDK v tl. 25 mm, tepelná izolace 90 mm, vzduchové mezera 10 mm, 2x SDK v tl. 25 mm – celková tloušťka 150 mm, překlady do sdk dle montážního postupu pro sdk konstrukce. Pro osazení zařizovacích předmětů a kuch. linek bude použito systémové vyztužení sdk konstrukcí. Mezibytová stěna tl. 200 mm, (Rw 69 dB). Do bytů budou umístěny požární hlásiče – B1 do kuchyně, kde je umístěn plynový kotel, B2 do kuchyně a koupelny.

Ve 3NP budou vybourány všechny nenosné konstrukce. Příčky pro osazení vstupních dveří do půdního prostoru budou sdk konstrukce tl. 150 mm.

Nad všechny otvory budou osazeny překlady.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE:

Ve všech prostorech nad terénem se vybourají komplet vrstvy podlahy, nad podsklepenou částí, tam kde to lze, se vybourají vrstvy stávající podlahy na úroveň klenby, kde to nelze bude vyměněna pouze nášlapná vrstva. Ve 3.np se vybourá stávající vrstva půdovek. Pod kabelové šachty bude proveden štěrkový podsyp hutněný, tl. 100 mm s přebetonováním.

1) KONSTRUKCE PODLAHY

Nebyly provedeny sondy, k dispozici nebyla původní projektová dokumentace. Projektant upozorňuje, že předpokládané skutečnosti se mohou při odhalení dalších částí konstrukcí lišit od reality. Zhotovitel s tímto musí uvažovat při realizaci.

Skladba nových vrstev podlahy v 1.NP v nepodsklepené části (rezerva, dopravní kancelář) **P1**:

Vinylová podlaha antistatic	10 mm
Podložka pod vinylovou podlahu	5 mm
Betonová mazanina	60 mm
Separční vrstva – PE fólie	
Tepelná izolace – polystyren EPS	100 mm
Separční vrstva – PE fólie	
Hydroizolace – modifikovaný asfaltový pás	5 mm
Betonová deska vyztužená kari sítí (beton C20/25)	100 mm
Štěrka frakce 16/32	100 mm

Skladba nových vrstev podlahy v 1.NP v nepodsklepené části (čekárna) **P2**:

Nášlapná vrstva keramická dlažba velkoformátová (600/600/10) slinutá do cementového lepidla (min. C2T S1)	25 mm
Betonová mazanina	50 mm
Separční vrstva – PE fólie	
Tepelná izolace – polystyren EPS	100 mm
Separční vrstva – PE fólie	
Hydroizolace – modifikovaný asfaltový pás	5 mm
Betonová deska vyztužená kari sítí (beton C20/25)	100 mm
Štěrka frakce 16/32	100 mm

Skladba nových vrstev podlahy v 1.NP v podsklepené části **P3**:

Nášlapná vrstva keramická dlažba velkoformátová (600/600/10) slinutá do cementového lepidla (min. C2T S1)	25 mm
Betonová mazanina	50 mm
Separční vrstva – PE fólie	
Tepelná izolace – polystyren EPS	100 mm
Separční vrstva – PE fólie	
Beton lehčený	100 - 580 mm
Beton s výztuží kari sítí	100 mm
Stávající klenba	

Skladba nových vrstev podlahy v 1.NP v podsklepené části (chodba) **P4**:

Nášlapná vrstva keramická dlažba velkoformátová (600/600/10) slinutá do cementového lepidla (min. C2T S1) 30 mm

Stávající vrstvy podlahy

Skladba nových vrstev podlahy v 1.NP v podsklepené části **P5**:

Vinylová podlaha 10 mm

Podložka pod vinylovou podlahu 5 mm

Betonová mazanina 60 mm

Separční vrstva – PE fólie

Tepelná izolace – polystyren EPS 100 mm

Separční vrstva – PE fólie

Beton lehčený 100 – 510 mm

Beton s výztuží kari sítí 100 mm

Stávající klenba

Skladba nových vrstev podlahy ve 2.NP **P6**:

Nášlapná vrstva keramická dlažba do cementového lepidla (min. C2T S1) 20 mm

Hydroizolace – stěrková hmota

Protismyková podložka 5 mm

SDK podlahová deska 2 x 12,5 mm 25 mm

Tepelná izolace – polystyren EPS 50 mm

Trapézový plech TR 55/250 s přebetonováním 100 mm

Ocelové válcované profily I 200

Tepelná izolace – minerální 40 mm

SDK podhled. deska 2 x 12,5 mm 25 mm

Skladba nových vrstev podlahy ve 2.NP **P7**:

Vinylová podlaha 10 mm

Podložka pod vinylovou podlahu 5 mm

SDK podlahová deska 2 x 12,5 mm 25 mm

Tepelná izolace – polystyren EPS 50 mm

Trapézový plech TR 55/250 s přebetonováním 100 mm

Ocelové válcované profily I 200

Tepelná izolace – minerální 40 mm

SDK podhled. deska 2 x 12,5 mm 25 mm

Skladba nových vrstev podlahy ve 3.NP **P8**:

2x OSB deska tl. 18 mm 36 mm

Tepelná izolace – StepCross s minerální vatou 200 mm

Separční vrstva - PE

Suchý vyrovnávací podsyp 30 mm

Stávající vrstvy podlahy

Ve všech prostorech budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah.

Skladba nové zpevněné betonové venkovní plochy (dlažba):

Best dlažba chodníková 500/500/50 mm	50 mm
Štěrka 8/16 mm	40 mm
Štěrka 16/32 mm	150 mm

Hutněná zemina

2) PODHLED

Podhled v 1.np, sádrokartonové desky na úrovni 3,15 m, v tl. 25 mm s požární odolností 45 min + minerální vata v tl. 40 mm. V prostoru čekárny sdk kazetový na úrovni 3,15 m. Ve 2.np, sádrokartonové desky na úrovni 2,85 m, v tl. 25 mm s požární odolností 45 min + minerální vata v tl. 40 mm. Ve 3.np nad chodbou a schodišťovým prostorem sádrokartonové desky na úrovni 2,60 m, v tl. 25 mm s požární odolností 45 min + minerální vata v tl. 40 mm.

V koupelnách a na wc sdk se zvýšenou odolností proti vlhkosti v povrchové kvalitě Q2.

Stávající střešní krytina na VB bude komplet vyměněna - betonová taška skládaná. Střešní krytina nově betonová taška Bramac Protektor plus, antracit, včetně pojistné hydroizolace, kontralatí a latí. Doplněna o sněhové háky, stupačky, komínové lávky, vylézací otvory.

KROV

Po provedení bouracích prací ve 3NP dojde k odhalení stávajících konstrukcí krovu, které nejsou momentálně přístupné. Tyto budou očištěny, v případě potřeby vyspraveny.

Doporučuje se:

V průběhu prací zpřístupnit a zkontrolovat dosud nepřístupné části krovu. Alespoň v místech zatékání odkrýt i sondy do skladby stropu pod krovem za účelem ověření stavu stropních trámů. Provést kontrolu zpřístupněných konstrukcí.

Vyhovující konstrukce očistit, a naimpregnovat fungicidním a herbicidním prostředkem. Konstrukce krovu bude v případě potřeby posílena. Částečně vyměněna (předpoklad 30 %), ošetřena proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu.

KOMÍN

Stávající komínová tělesa nebudou využívána. Ubourají se pod úroveň střešního pláště. Po ubourání se opatří ukončovacím ŽB věncem a ŽB deskou.

KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE:

Klempířské prvky zink. Poplast. RAL 7016, kompletní výměna (svody, okapy, oplechování....atd.)

ÚPRAVY POVRCHŮ

OMÍTKY VNITŘNÍ

Vnitřní omítka v místě zazdívek hladká dvouvrstvá nanášená strojně nebo ručně. Veškeré vnitřní konstrukce budou před omítkami zpevněny armovací tkaninou kvůli zamezení mikrotrhlin. Použity vápenocementové omítky.

MALBY

Všechny stěny a strop jsou opatřeny bílým finálním nátěrem. Stěny otěruvzdorným.

FASÁDA

Fasáda objektu bude opravena včetně dřevěných prvků. Nebude zateplena. Režné zdivo bude opískováno, vyspraveno a opatřeno ochrannou vrstvou. V části po ubourání přístavku (stavědla) doplněno. Omítnuté části, které nejsou soudržné se otlučou a vyspraví. Režné zdivo – červený odstín (např. Restauriermortel RF0757 odstín 0757 cihlově červená). Bosáže a klenáky základní, hladká podkladní část bílá, hrubá, výplňová část žlutá (Caparol Cognac 13). Okenní šambrány a římsy barva bílá. Dřevěné nosné prvky – krokve, vaznice.... RAL 3011. Dřevěná svislá výplň štítových stěn, dřevěné podbití – barva na dřevo odstín Caparol Cognac 13.

VENKOVNÍ SOKL

Kamenný sokl bude očištěn, doplněn (i v části, kde byla ubourána přístavba stavědla) a opatřen ochranným bezbarvým nátěrem.

ODVĚTRÁNÍ:

Větrání je zajištěno pomocí oken. Dojde k odvětrání bytových kuchyní pomocí digestoří.

BAREVNÉ ŘEŠENÍ:

Střešní krytina nově betonová taška Bramac Protektor plus, černá.

Klempířské prvky zink. Poplast. RAL 7016.

Režné zdivo – červený odstín (např. Restauriermortel RF0757 odstín 0757 cihlově červená). Bosáže a klenáky základní, hladká podkladní část bílá, hrubá, výplňová část žlutá (Caparol Cognac 13). Okenní šambrány a římsy barva bílá. Dřevěné nosné prvky – krokve, vaznice.... RAL 3011. Dřevěná svislá výplň štítových stěn, dřevěné podbití – barva na dřevo odstín Caparol Cognac 13.

Barevnost všech konstrukcí bude vyvzorkována při realizaci.

Dlažba v prostoru nástupiště v barvě šedé, betonová, velkoformátová, hladká.

e) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

IZOLACE TEPELNÉ (ZVUKOVÉ)

Stávající obvodové zdivo (režné) nebude zateplováno.

V 1. a 2. NP bude nad podhled provedena tepelná izolace v tl. 40 mm, do nových podlahových konstrukcí bude rovněž vložena tepelná izolace (EPS tl. 100 mm).

Nově vzniknou tepelné izolace v prostoru 3NP (půda). Na vyrovnávací vrstvu suchého podsypu se položí separační fólie, na tu se připraví nosná část z tvrzeného pěnového

polystyrenu (konstrukční trámky a nosný kříž), vzájemně se slepí lepidlem PUR. Do takto připraveného roštu se položí minerální tepelná izolace v tl. 200 mm. Ta se na závěr zaklopí pochozími dřevěnými deskami, které se přišroubují do montážního prkna lepeného na rošt. (viz technologický postup dodavatele Isover StepCross).

VÝPLNĚ OTVORŮ:

Okna budou kompletně vyměněna za plastová ($< 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$). V 1.np zasklena bezpečnostním tepelněizolačním trojsklem Connex. Okna venkovní parapet kamenný, vnitřní parapety budou plastové, bílé. Všechna okna budou osazena vnitřními žaluziemi.

Vnější dveře budou nové z hliníkových profilů, eloxované, bílé, bezpečnostní, opatřeny zárážkami proti poškození při úplném otevření (příprava pro elektromechanický zámek). Před vstupními dveřmi budou osazeny venkovní čistící zóny. Vnitřní dveře nové včetně ocelových nebo obložkových zárubní. Dveřní křídla laminát HPL, kovové kování. Dveřní křídla šedá barva.

Dveře do požárních úseků EI - C 30 DP3 + (viz. část PBR).

f) ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum nebyl prováděn. Objekt je založen na stávajících základech.

g) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

HOSPODAŘENÍ S ODPADY BĚHEM A PO DOKONČENÍ STAVBY.

Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. **541/2020 Sb.** o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů. Kategorizace odpadů je provedena podle vyhlášky MŽP č. **8/2021 Sb.** Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

ZDROJE ODPADŮ PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI BĚHEM STAVBY

a) PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU ODPADŮ

Stavební činnost bude probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrné kumulaci odpadů. Při stavbě se zajistí výkaz výměr, který určí stanovená množství jednotlivých stavebních materiálů, což zajistí minimalizaci odpadů na stavbě.

b) PŘÍPRAVA K OPĚTOVNÉMU POUŽITÍ

Odpady budou uloženy na řízené skládce nebo ekologicky zlikvidovány.

c) RECYKLACE ODPADŮ

Hospodaření s odpady po skončení stavby

20 KOMUNÁLNÍ ODPADY

20 01 Složky z odděleného sběru

20 01 01 Papír a lepenka

20 01 02 Sklo

20 01 39 Plasty

20 03 01 Ostatní komunální odpady

20 03 01 Směsný komunální odpad

Způsob skladování odpadu po skončení stavby do odvozu k uložení:

směsný komunální odpad - ocelový nebo plastový kontejner

papír - do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem

sklo - do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem

plasty - do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem

nádoby na směsný komunální odpad budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku investora nebo v objektu,

na tříděný odpad budou využity nádoby k tomu určené provozované obcí nebo pověřenou organizací v rámci celé lokality.

d) JINÉ VYUŽITÍ ODPADŮ NAPŘ. ENERGETICKÉ VYUŽITÍ

Odpady na stavbě bude likvidovat specializovaná firma, která má zpracovaný podrobný plán pro nakládání s odpady včetně jejich případného dalšího využití. Zhotovitel stavby bude zajišťovat likvidaci všech uvedených odpadů předáním oprávněné osobě, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby, respektive prováděním prací a to po celou dobu provádění stavby a je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti nakládání s odpady a dále v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.

e) ODSTRANĚNÍ ODPADŮ

zařazení odpadů dle katalogu odpadů na základě vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb.

**15 ODPADNÍ OBALY , ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTÍCÍ TKANINY,
FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ****15 01 Obaly**

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

15 01 03 Dřevěné obaly

15 01 04 Kovové obaly

15 01 05 Kompozitní obaly

15 01 06 Směsné obaly

15 01 07 Skleněné obaly

15 01 09 Textilní obaly

15 01 10 Obaly se zbytky nebezpečných látek, nebo těmito látkami znečištěné (N)

15 02 Absorpční činidla, filtrační materiály

15 02 02 Materiály (vč. olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny (N)

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 06 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
obsahující nebezpečné látky (N)

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 02 04 Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými
látkami znečištěné (N)

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet (N)

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 02 03 Uhelňý dehet a výrobky z dehtu (N)

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

17 04 03 Olovo

17 04 04 Zinek

17 04 05 Železo a ocel

17 04 06 Cín

17 04 07 Směsné kovy

17 04 09 Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami **(N)**

17 04 10 Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky **(N)**

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05 Zemina (včetně kontaminované), kamení, vytěžená hlušina

17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky **(N)**

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 05 05 Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky **(N)**

17 05 06 Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedené pod číslem 17 05 05

17 05 07 Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky **(N)**

17 05 08 Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

17 06 01 Izolační materiál s obsahem azbestu **(N)**

17 06 03 Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky **(N)**

17 04 03 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu obsahující nebezpečné látky
(N)

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 06 04 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu s obsahem POPs vyžadující
specifický způsob nakládání s ohledem na nařízení o POPs

17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu

17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest **(N)**

17 08 Stavební materiál na bázi sádky

17 08 01 Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami **(N)**

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 01 Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť **(N)**

17 09 02 Stavební a demoliční odpady obsahující PCB **(N)**

17 09 03 Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky **(N)**

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01,

17 09 02 a 17 09

Způsob skladování odpadu na staveništi během stavby do odvozu

k uložení:

St. suť	- přímo do nákl. auta
kovový odpad	- ocelový kontejner s označením černou barvou a textem
papír	- do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem
sklo	- do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem
plasty	- do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem
komunální odpad – do samostatné nádoby na komunální odpad nádoby na odpad budou součástí zařízení staveniště	

Bezpečnostní opatření během stavby:

Na stavbě bude skladováno:

1 x pytel VAPEX – u, 1 lopata, 1 hrábě

Pro případ úniku ropných látek ze stavebních strojů – kontaminovaná zemina by se zlikvidovala ve spalovně autorizovanou firmou.

Za dodržování zásad hospodaření s odpady během stavby odpovídá zodpovědný pracovník dodavatelské firmy.

Po skončení stavby za dodržování zásad hospodaření s odpady odpovídá majitel nebo uživatel objektu.

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky.

Hospodaření s odpady po skončení stavby

20 KOMUNÁLNÍ ODPADY

20 01 Složky z odděleného sběru

20 01 01 Papír a lepenka

20 01 02 Sklo

20 01 39 Plasty

20 03 01 Ostatní komunální odpady

20 03 01 Směsný komunální odpad

Způsob skladování odpadu po skončení stavby do odvozu k uložení:

směsný komunální odpad - ocelový nebo plastový kontejner

papír - do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem

sklo - do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem

plasty - do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem

nádoby na směsný komunální odpad budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku investora nebo v objektu,

na tříděný odpad budou využity nádoby k tomu určené provozované obcí nebo pověřenou organizací v rámci celé lokality.

h) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Pozemek je dopravně napojen na přístupovou komunikaci – Obecní silnici. Příjezdová cesta splňuje požadavky ČSN 730 802 pro příjezd požárních jednotek.

i) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ**IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLNKOSTI A PRONIKÁNÍ RADONU:**

Stavba nebyla posouzena na radonové riziko, jedná se o stávající budovy.

j) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Tato dokumentace byla vypracována podle vyhlášky č. **405/2017** Sb, příloha č. 12 k vyhlášce č. **499/2006** Sb. a je plně v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu

k) OCHRANA STAVBY PROTI HLUKU, VIBRACÍM, AKUSTIKA

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky.

Stavební činnost stavebními mechanizmy a hlučné práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7.00 – 21.00 hod., v sobotu od 8.00-20.00hod. (6-7 a 21-22 hod.55dB, 7-21 hod.65 dB, 22-6 hod. 45dB).

Pro minimalizaci hluku stavba zajistí:

- minimální dobu výstavby
- technologickou kázeň
- omezení hlučných prací při prodloužených směnách